



Ambasciata d'Italia  
Washington

## **AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA**

### **INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA AL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)**

Con il presente avviso si intende procedere ad un'indagine di mercato conoscitiva finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di tecnici professionisti del settore delle costruzioni e della tecnica in generale, ivi compresi architetti, ingegneri e professionisti delle varie professioni tecniche, interessati a fornire servizi di consulenza e assistenza tecnica al RUP in tutte le attività inerenti all'affidamento dei servizi di progettazione, esecuzione e controllo necessari per la realizzazione degli interventi in parola.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

#### **1. Destinatari**

L'indagine è rivolta a tecnici professionisti del settore delle costruzioni e della tecnica in generale, ivi compresi architetti, ingegneri e professionisti delle varie professioni tecniche in possesso delle necessarie abilitazioni ad operare nel mercato statunitense, dei requisiti, della esperienza, della professionalità e della capacità tecnica ed economica richieste per il conferimento dell'incarico in parola.

#### **2. Oggetto del contratto:**

I servizi richiesti, oggetto del contratto, riguardano l'assistenza tecnica di supporto al Responsabile Unico del Progetto (RUP) in tutte le fasi relative agli interventi di cui in oggetto, ivi inclusi gli adempimenti amministrativi e la supervisione, il coordinamento e la verifica della progettazione e della direzione dei lavori.

Le prestazioni riguardano nello specifico:

- a) Preparazione di relazioni tecniche e reports relativi alle varie fasi di progettazione, esecuzione e collaudo delle opere da realizzare;
- b) Partecipazione ad incontri tecnici, sia proposti dal tecnico stesso che dalla Committente, relativi ai progetti che la Committente intende eseguire;
- c) Assistenza alla Committente nei rapporti con i vari professionisti del settore coinvolti nella realizzazione degli interventi;
- d) Assistenza al RUP nella valutazione delle ditte partecipanti e delle proposte e quotazioni da queste presentate;
- e) Relazioni periodiche alla Committente sullo stato di avanzamento dei lavori;
- f) Revisione delle proposte progettuali ed economiche presentate dalle ditte, assistenza nelle fasi di aggiudicazione, esecuzione e collaudo dei lavori;

### **3. Durata**

Ai sensi del DM 192/2017 nonché dalla Direttiva 2014/24/UE, potrà essere successivamente stipulato un contratto con uno o più professionisti selezionati per l'effettuazione e il completamento dei seguenti lavori:

- 1) **RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA:** sostituzione integrale dell'impianto di videosorveglianza della Sede che, seppur con alcuni aggiornamenti nel corso degli anni, risale ai tempi della costruzione dell'edificio agli inizi del 2000.
- 2) **REALIZZAZIONE DI UNA "BOLLA DI SICUREZZA" PER LO SPORTELLO CONSOLARE:** realizzazione di una "bolla di sicurezza" con installazione dei relativi dispositivi (es. metal detector/bag scanner) ai fini del ripristino dell'ingresso riservato agli utenti della Cancelleria consolare.
- 3) **INTERVENTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO DELLA SEDE:** ripristino dell'impermeabilizzazione del tetto della Sede, migliorandone anche il livello di isolamento termico e l'efficienza energetica, dati anche gli innumerevoli episodi di infiltrazione d'acqua soprattutto in concomitanza di fenomeni atmosferici avversi. La membrana in gomma che riveste i due segmenti del tetto (costituita da due blocchi separati uniti da una cupola centrale) è infatti in uno stato di logoramento tale da non garantire la corretta impermeabilizzazione dell'edificio.
- 4) **FUNZIONALITÀ DEGLI IMPIANTI MECCANICI DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO DELLA SEDE:** l'impianto di riscaldamento e di raffreddamento della Sede, attivo da oltre 25 anni, è oggetto di continui interventi di manutenzione e ripristino, spesso in emergenza. Date le numerose deficienze strutturali del sistema e dei diversi componenti tecnici emerse nel corso degli

anni, è necessario effettuare un rifacimento completo onde assicurarne il funzionamento e migliorarne l'efficienza, ottenendo un significativo risparmio economico.

#### **4. Scopo**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati. Le manifestazioni d'interesse pervenute con l'indicazione dei dati richiesti non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione. I soggetti partecipanti non matureranno alcuna posizione di vantaggio in relazione alle future scelte dell'Amministrazione.

#### **5. Garanzie a corredo della manifestazione di interesse**

I partecipanti alla presente selezione non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (come da allegato) e devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, risultanti dal curriculum.

5.a) A garanzia del possesso dei requisiti richiesti, la manifestazione d'interesse dovrà quindi pervenire corredata da:

- Idonea abilitazione professionale comprovata mediante iscrizione ad Albi o ad elenchi Ufficiali nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'ordinamento giuridico locale vigente, nonché licenze e certificati rilasciati dalle competenti Autorità statunitensi ad operare nel settore su tutto il territorio degli Stati Uniti;
- Curriculum professionale comprovante l'esperienza acquisita nel settore di riferimento all'interno degli Stati Uniti di almeno 10 anni;
- Sono valutati in termini preferenziali la pregressa assunzione e l'espletamento, negli ultimi dieci anni, di incarichi professionali aventi ad oggetto attività di progettazione e coordinamento di lavori di manutenzione e restauro, nonché certificata esperienza professionale nel settore della sicurezza;

5.b) Gli interessati dovranno inoltre sottoscrivere le dichiarazioni contenute negli **allegati 1 e 2** relative, tra l'altro, alle seguenti fattispecie:

- che la società e/o il suo titolare non siano stati dichiarati insolventi da una Corte e di non aver procedimenti giudiziari in corso;
- assenza di condanne per reati relativi alla condotta professionale o per reati finanziari;

- aver adempiuto al pagamento di tasse, imposte o altri pagamenti obbligatori di ogni tipo, in accordo con la legislazione vigente nel Paese di residenza.

## **6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse, corredata dai documenti di cui al punto 5.a), dalle dichiarazioni richieste al punto 5.b), inclusi gli appositi Allegati 1 e 2 debitamente compilati e sottoscritti, e da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dovrà pervenire entro il giorno **8 Maggio 2026 alle ore 17:00 di Washington DC** tramite email all'indirizzo dell'Ufficio Amministrativo dell'Ambasciata d'Italia a Washington **amm.washington@esteri.it** con oggetto **“Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la stipula di un contratto di supporto al RUP”**.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine di cui sopra;
- incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile con l'assunzione dell'incarico;

## **7. Utilizzo delle manifestazioni di interesse**

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento di alcun incarico e si riserva, altresì, la facoltà di affidare eventuali successivi incarichi a uno o più professionisti selezionati per i succitati interventi.

La pubblicazione della presente indagine di mercato non comporta per questa Amministrazione alcun obbligo specifico o di attribuzione di eventuali incarichi, né alcun diritto dei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Per ogni richiesta di ulteriori informazioni, sarà possibile contattare il personale dell'Ufficio amministrativo ai seguenti indirizzi email:

[amm.washington@esteri.it](mailto:amm.washington@esteri.it) (e [silvia.buosi@esteri.it](mailto:silvia.buosi@esteri.it) in CC)

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ambasciata <https://ambwashingtondc.esteri.it/en/amministrazione-trasparente> e sul sito web del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale.

Washington, 17 Aprile 2026

Capo del Centro Interservizi amministrativi

Dott.ssa Maria Chirilli