



*Provincia di Cuneo*

Dipartimento Servizi al Cittadino

## **IL SEGRETARIO GENERALE**

in esecuzione della Deliberazione n. 82 adottata dalla Giunta comunale nella seduta del 27/03/2018 ed esecutiva ai sensi di legge

### **RENDE NOTO CHE E' INDETTO UN**

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI FOSSANO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 3/2010 E S.M.I.**

E' indetto, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale del 17 febbraio 2010 n. 3, un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima, fatti salvi gli alloggi riservati per le situazioni di emergenza abitativa di cui all'art 10 della suddetta Legge regionale 3/2010.

### **REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO da possedere alla data del 5 aprile 2018**

Possono partecipare al presente bando coloro che hanno la residenza o prestano attività lavorativa da almeno tre anni nei comuni compresi nell'ambito territoriale n. 40 del bando e precisamente Fossano, Genola, Cervere, Bene Vagienna, Trinità, Salmour, Sant'Albano Stura.

Ai sensi dell'art. 3 della L.R. 17 Febbraio 2010 n. 3 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che possiedono i seguenti requisiti:

- a)** essere residente o prestare attività lavorativa da almeno tre anni in uno dei Comuni sopra indicati;
- b)** non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c)** non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:
  - 1.** 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
  - 2.** 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
  - 3.** 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
  - 4.** 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;

- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), per l'accesso all'edilizia sociale per l'anno 2018 pari ad euro 21.034,41.

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di approvazione del bando di concorso i requisiti di cui alle lettere precedenti, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'art. 19 comma 2 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., ossia pari al doppio dell'limite previsto.

### **ASSEGNAZIONE ALLE FORZE DELL'ORDINE ED AI VIGILI DEL FUOCO**

Gli appartamenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

### **DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i.. Per nucleo richiedente si intende quello composto dal coloro che risultano iscritti da almeno uno anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989, con esclusione dei soggetti legati da rapporto di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

### **DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regionale Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

## MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le **domande** di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente i **moduli** appositamente predisposti dal Comune di Fossano, distribuiti gratuitamente presso le seguenti sedi durante i periodi di apertura del bando:

- **Ufficio Casa del Comune di Fossano** – Via Roma, 91 – Fossano  
Orario: Lunedì: 8,30 – 12,30 e 14,30 – 15,45 Martedì: 8,30 – 12,30 Mercoledì: 8,30 – 13,45 Giovedì: 8,30 – 12,30 e 14,30 – 16,45 Venerdì: 8,30 – 12,45;
- **Presso i Comuni** dell'ambito territoriale n. 40.

I moduli di domanda possono inoltre essere scaricati dal sito internet del Comune di Fossano al seguente indirizzo <http://www.comune.fossano.cn.it>

La domanda, su cui dovrà essere apposta una **marca da bollo di euro 16,00**, debitamente compilata, firmata e corredata dalla necessaria documentazione, dovrà essere presentata presso:

**Comune di Fossano – Ufficio Protocollo – Via Roma, 91**

**dal 05/04/2018 e sino alle ore 12,00 del 15/06/2018**

La consegna della domanda di partecipazione potrà avvenire con le seguenti modalità:

- Personalmente dal richiedente (munito di valido documento di riconoscimento);
- Da un familiare convivente o da un terzo incaricato (munito di: apposita delega firmata, valido documento di riconoscimento e copia del documento del richiedente firmatario);
- A mezzo del servizio postale (in busta chiusa), con raccomandata A.R., allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per il termine di presentazione farà fede la data del timbro postale di spedizione) esclusivamente al seguente indirizzo: Comune di Fossano, via Roma 91 Ufficio Casa - 12045 Fossano (CN). Non saranno ritenute valide le domande inviate ad altro indirizzo o recanti la data di spedizione successiva a tale termine. Il Comune di Fossano non assume alcuna responsabilità di dispersione di informazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito né per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.
- Tramite PEC del richiedente o di intermediario abilitato utilizzando la casella di posta elettronica certificata del Comune di Fossano: [fossano@cert.ruparpiemonte.it](mailto:fossano@cert.ruparpiemonte.it) allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Si precisa che, nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato nell'ora e nel giorno di scadenza del bando.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine. Per i cittadini emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni. E' fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere **allegati** i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune di Fossano.

## **DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

La domanda di partecipazione al bando ed i relativi allegati costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti del nucleo familiare. La condizione dell'invalidità, la certificazione di alloggio scadente (ai sensi dell'art.8 della L.R. 3/2010) e gli atti relativi ad un eventuale sfratto devono essere documentati.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, il Comune di Fossano si riserva di richiedere agli interessati ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare le situazioni dichiarate nella domanda fissando un termine perentorio non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 giorni.

### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le domande, una volta verificate dal Comune di Fossano, saranno inoltrate ad un'apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. 3/2010. Alle domande sarà attribuito un punteggio secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/2010 e dal Regolamento attuativo n. 10/R. La predetta Commissione, istituita presso l'Agenzia Territoriale per la Casa competente per territorio, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dei Comuni parte dell'ambito territoriale n. 40 nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - sede operativa di Cuneo, in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito Internet del Comune di Fossano. Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria. Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

### **CONTROLLI**

La Commissione preposta alla formazione della graduatoria e gli uffici comunali competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti. Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si

effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

### **FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente bando di concorso è pubblicato per almeno 15 giorni utili consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Fossano, nelle sedi dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede **dell'Agenzia Territoriale per la Casa** Piemonte Sud - sede operativa di Cuneo, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici.

Il Bando verrà altresì pubblicato sul sito Internet del Comune di Fossano <http://www.comune.fossano.cn.it>

Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani emigrati all'estero, copia del presente bando è trasmesso alle rappresentanze diplomatiche o consolati dei paesi nei quali risultino emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) del Comune.

Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Per quanto non citato dal presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 s.m.i. e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15R.

### **INFORMATIVA RELATIVA AL D.LGS. 30/06/2003 N. 196**

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196.